

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 3 045 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0602014:31, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

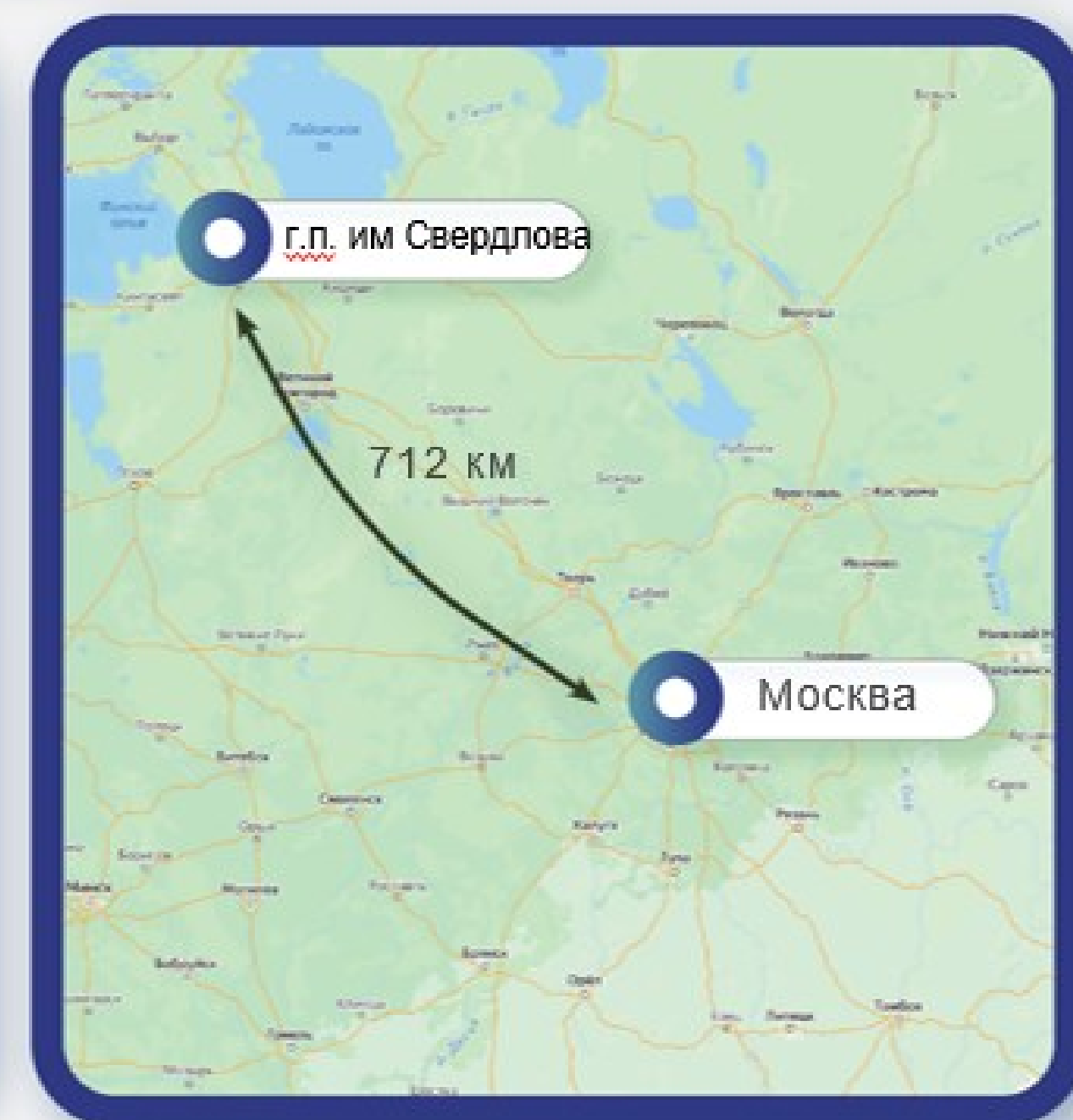
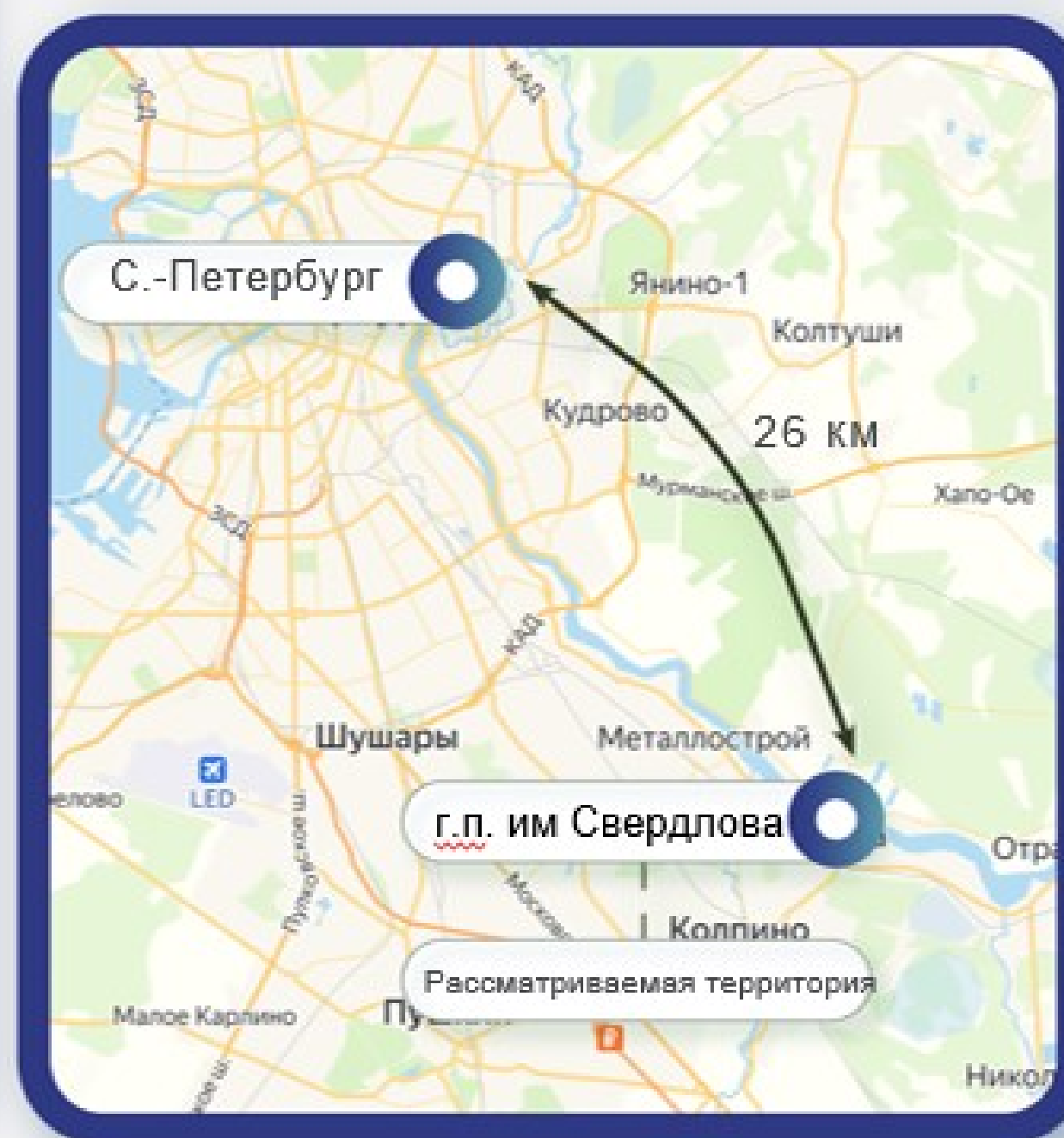
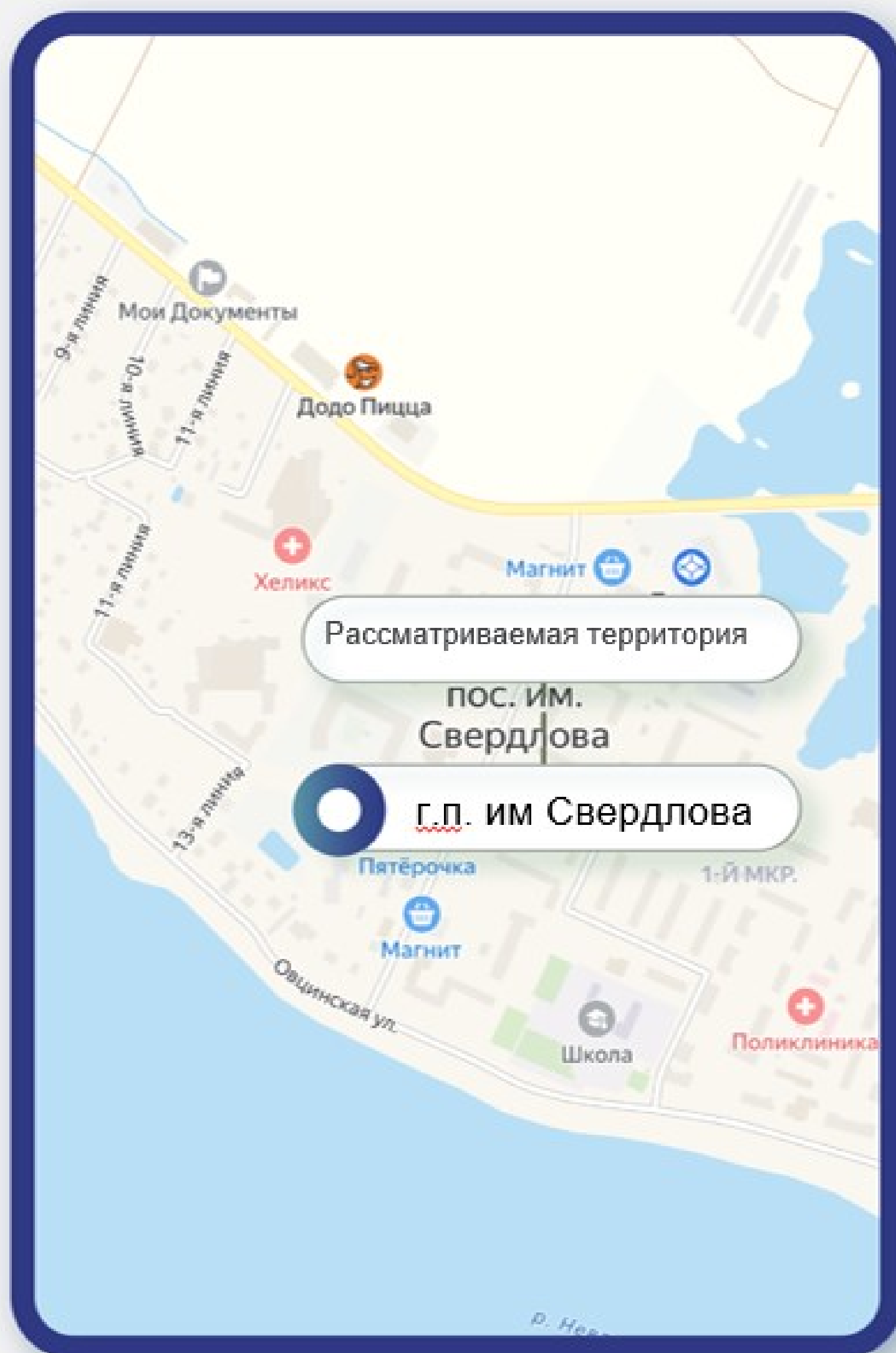


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

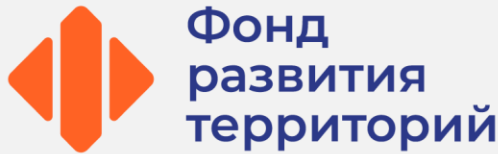


Посёлок имени Свердлова — посёлок городского типа во Всеволожском районе Ленинградской области. Административный центр Свердловского городского поселения. Состоит из микрорайонов: Свердлова-1 («Красная Звезда»), Свердлова-2 («Щербинка»), «Петрова Дача», «Овцино», «Малые Пороги», «Микрорайон № 2», «Старая Дача». Своё название населённый пункт получил в честь революционера-большевика Я. М. Свердлова. В 1961 году построенному кирпичным заводом имени Свердлова посёлку было присвоено наименование — имени Свердлова.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	47:07:0602014:31
Общая площадь	3 045 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	10 912,6 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объекта, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



33 583,0

Общая площадь
кв.м



10 912,6

Общая
площадь
квартир, кв.м



6 099,8

Количество
квартир, шт



168

Этажность



16

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство
Действует до 28.03.2028



Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

60 976 820 рублей, в т.ч. НДС, с
возможностью оплаты в рассрочку в
течение 6 месяцев с первоначальным
платежом 30%



Размер задатка

4 268 377,40 рублей



Дата окончания приема заявок 27.08.2026



Дата проведения аукциона

27.08.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27072600075>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171